

8	3.8MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	12KZ, KD	„B” – fragment Rozdział 5	
9	3.9MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	KD	-	
10	3.10MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	3KZ ¹⁾	-	
11	3.11MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	20	800		3KZ ^{*)}	-	
12	3.12UC	utrzymanie istniejącej § 20	-	-		11KL	-	
13	3.13MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	25	800		3KZ ^{*)}	-	
14	3.14MN1	utrzymanie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	3KZ ^{*)}	-	
15	3.15MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	3KZ ^{*)}	-	
16	3.16MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	20	800		3KZ ^{*)} , KD	-	
17	3.17ML2	nowa § 18	30	2000		KD	-	
18	3.18MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	20	800		3KZ ^{*)}	-	
19	3.19UT	utrzymanie istniejącej § 23	-	-	zachowanie zieleni leśnej	3KZ ^{*)}	-	
20	3.20UT	utrzymanie istniejącej stacji paliw § 23	-	-		1KGP, 4KZ	-	istniejąca stacja trafo
21	3.21UT	utrzymanie istniejącego zagospodarowania § 23	-	-	zachowanie zieleni leśnej	utrzymanie istniejącej obsługi	-	
22	3.22MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	20	500		3KZ ^{*)}	-	
23	3.23.MN2	nowa § 14	20	1000		KD	-	przebieg linii 15 kV, istniejąca stacja trafo
24	3.24MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	4KZ	-	

¹⁾ z uwzględnieniem ustaleń określonych w § 48 ust. 2

25	3.25MN1	utrzymanie istniejącej § 13	-	-	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	35KL	-	
26	3.26MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	20	1000		34KL 35KL 11KL	-	
27	3.27MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	20	800		35KL KD	-	
28	3.28MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	20	1000		34KL 11KL, K D	-	projektowana stacja trafo
29	3.29MN2	nowa § 14	20	800		KD	-	przebieg linii 15 kV
30	3.30MN2	nowa (2 siedliska istniejące) § 14	20	1000		33KL 11KL KD	-	
31	3.31MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	20	1000		11KL, 33KL	-	
32	3.32MN2	nowa § 14	25	1200		32KL	-	
33	3.33MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	5KZ, 11KL	-	
34	3.34MN2	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania, druga linia zabudowy za istniejącą linią energetyczną	5KZ	-	projektowana linia 15 kV
35	3.35ML1	uzupełnienie istniejącej § 18	25	1000		5KZ 32KL	-	przebieg linii 15 kV, projektowana stacja trafo
36	3.36ML1	uzupełnienie istniejącej § 18	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	5KZ, 32KL	-	
37	3.37ML1	uzupełnienie istniejącej § 18	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	5KZ, 32KL	-	
38	3.38ML1	utrzymanie istniejącej § 1	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	KD	-	
39	3.39ML2	uzupełnienie istniejącej § 18	25	1500		KD	-	
40	3.40MN2	nowa + przechowalnia owoców § 14	30	1200		33KL, KD	-	

41	3.41ML2	utrzymanie istniejącej § 18	-	-	utrzymanie istniejącego zagospodarowania, zachowanie zieleni leśnej	5KZ	-	
42	3.42MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	3KZ ¹⁾	-	
43	3.43MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	3KZ ^{*)} , KD	-	
44	3.44MN1	utrzymanie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	3KZ ^{*)}	-	
45	3.45MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	13KZ KD	-	
46	3.46MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	13KZ, 14KZ	-	
47	3.47UT	uzupełnienie istniejącej § 23	x	x		3KZ ^{*)}		
48	3.48UT	nowa § 23	-	-		3KZ za pośrednictwem dróg KD		przebieg linii 15 kV
49	3.49MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	20	800	zachowanie zieleni leśnej	32KL, KD		
50	3.50UK	utrzymanie istniejącego kościoła § 22	-	-		5KZ		
51	3.51MN1	utrzymanie istniejącej § 13	-	-	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	5KZ, 11KL		przebieg linii 15 kV
52	3.52US	nowa § 24	-	-		11KL		przebieg linii 15 kV
53	3.53KS	nowa § 33	-	-		11KL		
54	3.54MN2	nowa § 14	25	1000		11KL, KW		
55	3.55MN2	nowa § 14	25	1000		11KL		

¹⁾ z uwzględnieniem ustaleń określonych w § 48 ust. 2

56	3.57ML1	utrzymanie istniejącej § 18	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania			
57	3.58ML1	utrzymanie istniejącej § 18	x	x	utrzymanie istniejącego zagospodarowania	KD		
58	3.59ML2	nowa § 18	30	2000		KD		
59	3.60ML1	uzupełnienie istniejącej § 18	25	2000	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania,	KD		

§ 37

1. Jednostka strukturalna „4” – **KARLIN** o następujących cechach i sposobie zagospodarowania:

- 1) obejmuje tereny byłej wsi Karlin, położonej na Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego, a także w granicach Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”;
- 2) w polityce przestrzennej podstawowymi celami rozwoju są: ochrona naturalnych walorów przyrodniczych i krajobrazowych, rozwój tury-

styki krajoznawczej o znaczeniu regionalnym, utrzymanie charakteru rolniczego, rozbudowa infrastruktury turystycznej i funkcji lotniskowej;

- 3) budowa i modernizacja dróg i parkingów oraz realizacja dróg gospodarczych;
- 4) adaptacja i częściowa modernizacja przebiegu ciągów pieszych i szlaków turystycznych, budowa ścieżek rowerowych.

2. W granicach jednostki strukturalnej „4” dla zabudowy obowiązują następujące wskaźniki i ograniczenia:

Lp.	Oznaczenie terenu	Ustalenia dotyczące zabudowy	Szczegółowe ustalenia dla nowopowsta- jących działek		Inne	Obsługa komuni- kacyjna od ulic	Strefy ochrony konserwa- torskiej	Ustalenia szczególne
			min. szerokość frontu działki od ulicy [m]	min. pow. działki [m ²]				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	4.1MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	16KZ, 15KZ	„B” Rozdział 5	przebieg linii 15 kV, projektowana stacja trafo
2	4.2MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	15KZ, KD	„B” Rozdział 5	
3	4.3MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	37KL, KD	„B” – fragment Rozdział 5	
4	4.4MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	14KZ, 16KZ	„B” Rozdział 5	przebieg linii 15 kV

5	4.5MN2	nowa § 14	25	1000	utrzymanie zieleni leśnej	15KZ	-	
6	4.6MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	15KZ	-	
7	4.7MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	15KZ, KD	-	
8	4.8MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	KD	stanowisko archeologiczne 24 Rozdział 5	
9	4.9MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	14KZ, KD	-	
10	4.10MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	KD	-	
11	4.11MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	14KZ	-	
12	4.12UC	utrzymanie istniejącego obiektu O.S.P. i sklepu § 20	-	-		14KZ, KD	„B” – fragment Rozdział 5	
13	4.13UK	utrzymanie istniejącej kapliczki § 22	-	-		15KZ	„B” Rozdział 5	
14	4.14ML1	nowa § 18	20	1000		16KZ	-	
15	4.15ML1	utrzymanie istniejącej § 18	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	15KZ	-	
16	4.16ML1	uzupełnienie istniejącej § 18	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	14KZ, KD	-	
17	4.17ML1	uzupełnienie istniejącej § 18	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	14KZ, 36KL	-	
18	4.18ML2	uzupełnienie istniejącej § 18	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	14KZ, KD	-	

19	4.19MN1	utrzymanie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	droga wewnętrzna	-	
20	4.20MN1	utrzymanie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	36KL	-	
21	4.21MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	36KL	-	
22	4.22MN1	nowa § 14	-	2000		droga wewnętrzna	-	
23	4.23ML2	nowa § 18	-	2000		KD	-	
24	4.24MN2	nowa (1 siedlisko istniejące) § 14	25	1000		15KZ	-	
25	4.25MN2	uzupełnienie istniejącej § 13	25	1000	zachowanie zieleni leśnej	15KZ	-	przebieg linii 15 kV
26	4.26MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	15KZ	-	
27	4.27MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	20	800		15KZ	-	
28	4.28MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	20	800		15KZ	-	istniejąca stacja trafo
29	4.29MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	20	800		15KZ	-	
30	4.30MN2	nowa § 13	25	1500		15KZ	-	
31	4.31UT	utrzymanie istniejącej § 23	-	-		15KZ	-	
32	4.32WZ	utrzymanie istniejącego ujęcia wody § 32	-	-		droga wewnętrzna	-	
33	4.33MN2	nowa § 14	20	1000		15KZ	-	
34	4.34UT+UO+UC	utrzymanie istniejącego schroniska § § 20, 21, 23	-	-		15KZ	-	
35	4.35UC	nowa § 20	-	-		15KZ	„B” – fragment Rozdział 5	
36	4.36MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	15KZ	-	
37	4.37MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	15KZ	-	przebieg linii 15 kV, istniejąca stacja trafo

38	4.38MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	15KZ	-	
39	4.39ZN	§ 28	-	-		15KZ	-	
40	4.40ML2	nowa § 18	25	1500		37KL	-	
41	4.41ML1	nowa (1 siedlisko istniejące) § 18	25	1000		KD	-	
42	4.42MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	20	1000	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	KD	-	
43	4.43MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	KD	-	
44	4.44MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	KD	-	
45	4.45MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	16KZ	-	
46	4.46ML1	nowa (1 siedlisko istniejące) § 18	20	1000		16KZ	-	
47	4.47ML2	nowa § 18	20	1500		16KZ	-	
48	4.48ML2	nowa § 18	20	1500		16KZ		

49	4.49MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	KD	-	
50	4.50MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	20	1000		KD	-	
51	4.51MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	20	800		droga wewnętrzna	-	
52	4.52ML1	nowa (1 siedlisko istniejące) § 14	25	1200		14KZ	-	projektowana linia 15 kV
53	4.53MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	13KZ, KD	-	
54	4.54ML1	uzupełnienie istniejącej § 18	20	1200		KD		
55	4.55ML1	nowa § 18	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	KD		

56	4.56ML1	uzupełnienie istniejącej § 18	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	KD		
57	4.57MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	droga wewnętrzna		
58	4.58US	nowa § 24	-	-		36KL		przebieg linii 15 kV
59	4.59ML2	nowa § 17	25	1500		KD		
60	4.60MN5	nowa § 17	25	1500		KD od 18KZ		
61	4.61MN2	nowa § 14	20	800		KD		
62	4.62MN2	nowa § 14	20	1000		13KZ, 14KZ		
63	4.63ML2	nowa § 18	25	2000		14KZ		

§ 38

1. Jednostka strukturalna „5” – **BZÓW** o następujących cechach i sposobie zagospodarowania:

- 1) obejmuje tereny byłej wsi Bzów, położonej częściowo w granicach Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”;
- 2) w polityce przestrzennej miasta Zawiercia rozwija się funkcja lotniskowa oraz pojawia się

funkcja aktywności gospodarczej;

- 3) do podstawowej działalności gospodarczej należy funkcja rolnicza;
 - 4) ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych;
 - 5) ochrona źródła i przyległych terenów Czarnej Przemszy.
2. W granicach jednostki strukturalnej „4” dla zabudowy obowiązują następujące wskaźniki i ograniczenia:

Lp.	Oznaczenie terenu	Ustalenia dotyczące zabudowy	Szczegółowe ustalenia			Obsługa komunikacyjna od ulic	Strefy ochrony konserwatorskiej	Ustalenia szczególne
			dla nowopowstających działek		Inne			
			min. szerokość frontu działki od ulicy [m]	min. pow. działki [m ²]				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	5.1UC	utrzymanie istniejącego obiektu O.S.P. § 20	-	-		17KZ, 45KL	„B” Rozdział 5	
2	5.2ZP	utrzymanie istniejącej § 27	-	-		45KL	„B” Rozdział 5	ochrona źródeł Czarnej Przemszy
3	5.3MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	17KZ, KD	„A” zabytek – dwór , Rozdział 5 „B” – fragment Rozdział 5	

4	5.4MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	17KZ, 45KL, KD	"B" Rozdział 5	
5	5.5MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	17KZ, 40KL, 41KL, KD	"B" Rozdział 5	
6	5.6MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	41KL, 42KL, 43KL		
7	5.7MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	17KZ, 39KL, KD	"B" Rozdział 5	
8	5.8MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	17KZ, 19KZ, 45KL, KD	"B" – fragment Rozdział 5	przebieg linii 15 kV
9	5.9MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	17KZ, 18KZ	"B" – fragment Rozdział 5	
10	5.10MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	17KZ, KD	"B" – fragment Rozdział 5	
11	5.11MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	KD		
12	5.12MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	17KZ, KD		
13	5.13MN3	nowa § 15	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	KD	-	
14	5.14MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	18KZ, 20KZ, KD		
15	5.15MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	19KZ, 20KZ		przebieg linii 15 kV, istniejąca stacja trafo
16	5.16MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	20KZ		przebieg linii 15 kV
17	5.17MN3	nowa § 15	20	800		20KZ		

18	5.18MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	46KL		odległość zabudowań mieszkalnych od cmentarza na terenie 5.19.ZC powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w graniach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone
19	5.19ZC	utrzymanie istniejącego cmentarza § 29	-	-		46KL		
20	5.20UK	utrzymanie istniejącego kościoła § 22	-	-		20KZ, 46KL		
21	5.21KS	utrzymanie istniejącego parkingu § 33	-	-		30KZ		
22	5.22MN3	nowa § 15	25	1000		20KZ, 46KL		istniejąca stacja trafo odległość zabudowań mieszkalnych od cmentarza na terenie 5.19.ZC powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w graniach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone
23	5.23MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	20KZ		
24	5.24MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	20KZ		
25	5.25MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	20KZ		projektowana stacja trafo
26	5.26MN3	nowa § 15	20	1000		KD		
27	5.27MN3	nowa § 15	25	1000		KD		przebieg linii 15 kV
28	5.28MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	19KZ		
29	5.29MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	19KZ, KD		

30	5.30UO+UT +US	utrzymanie istniejącej § 21, 23, 24	-	-		19KZ, KD		
31	5.33MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	20	800		19KZ		
32	5.34MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospoda- rowania	19KZ, KD		
33	5.35MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospoda- rowania	19KZ, KD		
34	5.36MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospoda- rowania	19KZ, KD		
35	5.37MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospoda- rowania	43KL, 44KL		przebieg linii 15 kV projektowana stacja trafo
36	5.38MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospoda- rowania	42KL, 43KL		
37	5.39MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospoda- rowania	KD		
38	5.40MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospoda- rowania	16KZ, 39KL		
39	5.41MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospoda- rowania	16KZ, 40KL		
40	5.42MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospoda- rowania	43KL		
41	5.43ML2	nowa (1 siedlisko istniejące) § 14	20	1000		43KL 44KL, KD		przebieg linii 220 kV i 15 kV
42	5.44WZ	utrzymanie istniejącej stacji wodociąg.- § 29	-	-		KD		
43	5.45WZ	utrzymanie istniejącego zbiornika wodociągowego § 32	-	-		droga wewnętrzna		

44	5.46ZN	§ 28	-	-		43KL, 44KL, KD		istniejąca stacja trafo
45	5.48ML1	uzupełnienie istniejącej § 18	x	x	utrzymanie istniejącego zagospoda- rowania, zachowanie zieleni leśnej	KD		
46	5.49MR	nowa § 19	25	1000		20KZ, KD		
47	5.50MN4	nowa § 16	22	800		KD		projektowana stacja trafo
48	5.51US	nowa § 24	25	800		KD		
49	5.52MN1	utrzymanie istniejącego stanu § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospoda- rowania	KD		
50	5.53UT	nowa § 23	-	-		44 KL		przebieg linii 15 kV projektowana stacja trafo

Rozdział 5

Ochrona dóbr kultury – obszary i obiekty chronione

§ 39

1. Ustala się strefę szczególnej ochrony konserwatorskiej, oznaczona w planie symbolem „A” obejmująca obszary, na których elementy dawnego układu przestrzennego miejscowości lub jej części, tzn. rozplanowanie, zabudowa oraz związany z nimi teren i krajobraz zachowały się w stanie nienaruszonym lub jedynie nieznacznie zniekształconym, a także teren wpisany do rejestru zabytków. Jest to obszar uznany za szczególnie ważny pod względem przekazu historycznego i kulturowego. W strefie tej obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich nad wszelką prowadzoną współcześnie działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową oraz konieczność opracowania planu rewitalizacji. Wobec powyższego pierwszeństwo mają wszelkie działania odtworzeniowe i rewitalizacyjne, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz zabudowy.
2. W strefie tej należy:
 - 1) zachować historyczny układ przestrzenny (tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, linie zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych i kompozycję zieleni), jak i poszczególne elementy tego układu (tj. nawierzchnie ulic, placów i chodników; cieki i zbiorniki wodne, instalacje wodne i inne historyczne obiekty techniczne, zabudowe i zieleni);

- 2) konserwować zachowane elementy układu przestrzennego;
- 3) poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych poddawać restauracji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
- 4) dążyć do odtworzenia zniszczonych elementów zespołu; w uzasadnionych przypadkach wskazane jest zaznaczenie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej;
- 5) dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły oraz nawiązać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną;
- 6) usunąć obiekty dysharmonizujące lub pozostawić je do śmierci technicznej. Analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne (np. błędnych nasadzeń zieleni);
- 7) podtrzymać funkcje historyczne utrwalone oraz dostosować funkcje współczesne do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów, funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować;
- 8) w przypadku inwestycji nowych preferować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu;
- 9) na wszelkie zamierzenia i działania na obszarze

tej strefy uzyskać zezwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- 10) w odniesieniu do działań poniżej poziomu terenu na obszarze tej strefy uzyskać opinie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. W niniejszym planie wyznaczono, pokazaną na rysunku planu, strefę szczególnej ochrony konserwatorskiej „A” w miejscowości Bzów, gdzie strefa obejmuje dwór murowany z I poł. XIX W. z jego najbliższym otoczeniem, wpisany do Rejestru pod nr 787/67 w dniu 17.06.1967, oznaczony symbolem graficznym w jednostce 5.3MN1.

§ 40

1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczone w planie symbolem „B”, obejmujące obszary, w których elementy dawnego układu przestrzennego, tzn. rozplanowanie, kształt zewnętrzny zabudowy, a także jej powiązania z zielenią i krajobrazem zachowały się w stosunkowo dobrym stanie i całość stanowi wartość kulturową w skali lokalnej.
2. W strefie tej należy:
 - 1) zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycje wnętrza urbanistycznych oraz kompozycje zieleni;
 - 2) obiekty o wartościach zabytkowych poddać restrukturyzacji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
 - 3) dążyć do maksymalnego zachowania i konserwacji historycznego budownictwa drewnianego;
 - 4) nową zabudowę dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej. Nie może ona dominować nad zabudową historyczną; wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejącego już związku przestrzenne i planistyczne;
 - 5) elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycje wartościowych obiektów zabytkowych, usunąć lub poddać odpowiedniej przebudowie; dopuszcza się pozostawienie ich do śmierci technicznej;
 - 6) w niektórych przypadkach zaznaczyć ślady nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej;
 - 7) przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej

struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w Ewidencji dóbr kultury nie wpisanych do „Rejestru zabytków” oraz obiektów położonych na obszarze objętym strefą;

- 8) na wszelkie zamierzenia i działania należy uzyskać opinie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. W niniejszym planie wyznaczono, pokazane na rysunku planu, strefy ochrony konserwatorskiej „B” w miejscowościach:

- 1) Skarżycę – najstarszy obszar centralny wraz z występującą zabudową i znajdującym się u zbiegu ul. Skarżyckiej, Okiennik, Turystycznej i Billewiczówny – trójkątnym placem z zabytkową studnią, zwanym „rynkiem” obok zabytkowego kościoła parafialnego.

Tereny objęte strefą ochrony konserwatorskiej „B” oznaczone na rysunku planu symbolami:

- | | | |
|---------|---|-----------|
| 2.1 UC | – | cały |
| 2.2MN 1 | – | fragment |
| 2.5MN 1 | – | cały |
| 2.6MN 1 | – | fragment |
| 2.7MN 1 | – | cały |
| 2.10UK | – | fragment |
| 2.25MN1 | – | fragment. |

- 2) Żerkowice – obszar zespołu centralnego przy skrzyżowaniu ulic: Jurajskiej, Okiennik i Fredry (drogi historyczne) z występującą zabudową o charakterze zabytkowym oraz kapliczką (XVIII-XIXw.) w rejonie ul. Fredry, obszar parku podworskiego z pozostałościami zabudowań gospodarczych i wartościowym drzewostanem.

- 3) Tereny objęte strefą ochrony konserwatorskiej „B” oznaczone na rysunku planu symbolami:

- | | | |
|--------|---|-----------|
| 3.1UC | – | cały |
| 3.3PG | – | cały |
| 3.4MN1 | – | fragment |
| 3.5MN1 | – | cały |
| 3.6MN1 | – | cały |
| 3.7MN1 | – | fragment |
| 3.8MN1 | – | fragment. |

Karlin – najstarszy obszar centralny, znajdujący się w rejonie ulic: Głęboka, Karlińska, Suliny wraz z otaczającą zabudową.

Tereny objęte strefą ochrony konserwatorskiej „B” oznaczone na rysunku planu symbolami:

- | | | |
|--------|---|-----------|
| 4.1MN1 | – | cały |
| 4.2MN1 | – | cały |
| 4.3MN1 | – | fragment |
| 4.4MN1 | – | cały |
| 4.12UC | – | fragment |
| 4.13UK | – | cały |
| 4.35UC | – | fragment. |

- 4) Bzów – obszar najstarszej, centralnej części układu miejskiego zachowujący układ zwartej osady z zabudową o charakterze zabytkowym – przy ul. Poległych, ul. Żeromskiego, ul. Ko-

rzennej, ul. Zarodowej i ul. Konopnickiej. Na obszarze objętym strefą znajdują się lokalnie eksponowane źródła Czarnej Przemszy.

– Dwór objęty strefą ochrony konserwatorskiej „A” na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5.3MN.

– Tereny objęte strefą ochrony konserwatorskiej „B” oznaczone na rysunku planu symbolami

5.1UC - cały

5.2ZP - cały

5.3MN1 - fragment

5.4MN1 - cały

5.5MN1 - cały

5.7MN1 - cały

5.8MN1 - fragment

5.9MN1 - fragment

5.10MN1 - fragment.

4. W miejscowości Bzów ponadto wskazuje się:

1) ochronę i konserwację zabytkowej figury św. Jana Nepomucena znajdującej się na przedpolu dworu;

2) odtworzenie historycznej drogi Bzów – Ogrodzieniec (obecnie ul. Lepeckiego) oraz jej uczynienie;

3) ochronę, utrzymanie i eksponowanie ujęć źródeł Czarnej Przemszy.

§ 41

1. Utrzymuje się obiekty zabytkowe wpisane do Rejestru Zabytków oraz „Strefę wpisu do rejestru zabytków”.

WYKAZ ZABYTEKÓW NIERUCHOMYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Datowanie	Nr rejestru	Data wpisu	Oznaczenie terenu, na którym występuje zabytek
1	Bzów	dwór murowany	I poł. XIX w.	787/67	17.06.1967	5.3MN
2	Skarżyce	kościół parafialny pw. Św. Trójcy i Św. Floriana	XVI/XVII w. (1583)	785/67	17.06.1967	2.9UK
3	Skarżyce	dawna kostnica, (ob. ogrójec)		786/67	17.06.1967	2.9UK

2. Do „strefy wpisu do rejestru zabytków”, pokazanej na rysunku planu, zaliczono kościół wymieniony w poz. 2 WYKAZU i kostnicę wymienioną w poz. 3 WYKAZU – oba obiekty w ramach ogrodu.

3. Wszelkie prace i roboty przy zabytkach wpisanych do Rejestru Zabytków wolno prowadzić tylko za zezwoleniem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 42

1. Utrzymuje się obiekty zabytkowe znajdujące się w „Ewidencji dóbr kultury nie wpisanych do Rejestru Zabytków”.

EWIDENCJA DÓBR KULTURY NIE WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTEKÓW

1) BZÓW – ul. Poległych (naprzeciw dworu) – kapliczka Św. Jana Nepomucena – słupowa, bielona z daszkiem – I poł. XIX w.

2) KARLIN – ul. Karlińska – kapliczka naziemna, ołtarzykowa, dach dwuspadowy z wieżyczką – XIX w.

3) ŻERKOWICE – ul. Fredry – kapliczka naziemna, ołtarzykowa, murowana z kamienia łamanego,

dach dwuspadowy z wieżyczką nad wejściem – XVIII/XIX w.

4) SKARŻYCE – cmentarz katolicki przy ul. Skarżyckiej z kaplicą otwartą typu grota (zbudowana z kamienia)

5) SKARŻYCE – przed kościołem parafialnym figura Św. Floriana na ostanku skalnym – XIX w. oraz krzyż metalowy na postumencie z 1866 r.

6) SKARŻYCE – przy drodze do Blanowic – kaplica naziemna, ołtarzykowa z krzyżem metalowym nad wejściem, XIX – XX w.

2. POMNIKI:

1) BZÓW – przy ul. Matejki

2) KARLIN – przy ul. Suliny.

3. W odniesieniu do obiektów zamieszczonych w „Ewidencji dóbr kultury nie wpisanych do Rejestru Zabytków”, na wszelkie działania i zamierzenia należy uzyskać opinie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 43

1. Utrzymuje się stanowiska archeologiczne zgodnie z załączonym niżej wykazem.

WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WG ARKUSZA AZP 93-52

Lp.	Lokalizacja i nr stanowiska na obszarze	Oznaczenie na rysunku planu wg Arkusza AZP 93-52
1	2	3
1	Zawiercie-Bzów, stan. 1	3
2	Zawiercie-Pomrożyce, stan. 1	4
3	Zawiercie-Żerkowice, stan. 9	13
4	Zawiercie-Żerkowice, stan. 8	14
5	Zawiercie-Żerkowice, stan. 1	15
6	Zawiercie-Żerkowice, stan. 2	16
7	Zawiercie-Żerkowice, stan. 3	17
8	Zawiercie-Żerkowice, stan. 4	18
9	Zawiercie-Żerkowice, stan. 5	19
10	Zawiercie-Żerkowice, stan. 6	20
11	Zawiercie-Żerkowice, stan. 7	21
12	Zawiercie-Karlin, stan. 7	22
13	Zawiercie-Karlin, stan.	23
14	Zawiercie-Karlin, stan. 8	24
15	Zawiercie-Karlin, stan. 3	25
16	Zawiercie-Karlin, stan. 4	26
17	Zawiercie-Karlin, stan. 5	27
18	Zawiercie-Karlin, stan. 6	28
19	Zawiercie-Karlin, stan. 1	29
20	Zawiercie-Karlin, stan. 9	30
21	Zawiercie-Karlin, stan. 10	31
22	Zawiercie-Bzów, stan. 12	32
23	Zawiercie-Bzów, stan. 11	33
24	Zawiercie-Bzów, stan.	34
25	Zawiercie-Bzów, stan. 2	35
26	Zawiercie-Bzów, stan. 8	36
27	Zawiercie-Bzów, stan. 7	37
28	Zawiercie-Bzów, stan. 14	38
29	Zawiercie-Bzów, stan. 6	39
30	Zawiercie-Bzów, stan. 9	40
31	Zawiercie-Bzów, stan. 10	41
32	Zawiercie-Bzów, stan. 15	42
33	Zawiercie-Bzów, stan. 5	43
34	Zawiercie-Bzów, stan. 4	44
35	Zawiercie-Bzów, stan. 13	45
36	Zawiercie-Bzów, stan. 16	46
37	Zawiercie-Bzów, stan. 17	47

2. Lokalizacje stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1, pokazano na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
3. Przy planowaniu inwestycji związanych z pracami ziemnymi w rejonie występowania stanowisk archeologicznych i stref ochrony archeologicznej,

oznaczonych na rysunku planu, należy w fazie projektowej uzgodnić sposób ich prowadzenia i zasady ochrony ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wszystkie nowo odkryte stanowiska muszą być nanoszone na mapę gminy i objęte ochroną.

4. W trakcie prowadzenia prac ziemnych (nie tylko w rejonie stanowisk i stref archeologicznych ale także na terenach upraw polowych, w lasach, przy budowie dróg, uzbrojenia komunalnego, realizacji obiektów kubaturowych itd.) przypadkowe odkrycia obiektów archeologicznych należy, zgodnie z przepisami odrębnymi zabezpieczyć, a fakt ten zgłosić do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. Prace ziemne należy poprzedzić uzgodnieniami w zakresie ochrony zabytków archeologicznych ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Rozdział 6

Ochrona przyrody – obszary i obiekty chronione

§ 44

1. Utrzymuje się istniejący Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego ustanowiony Zarządzeniem Nr 222/99 Wojewody Śląskiego z dnia 16 listopada 1999 r. w celu: „zachowania oraz wzbogacenia cennych, występujących na terenie województwa zasobów przyrody, kultury i krajobrazu dla potrzeb rekreacji i nauki(...), ochrony i kształtowania środowiska oraz gospodarki przestrzennej w obrębie poszczególnych parków krajobrazowych położonych w granicach województwa śląskiego zgodnie z rozporządzeniami o powołaniu parków krajobrazowych”. Plan ochrony dla Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” został zawarty w projekcie Rozporządzenia Wojewody Śląskiego przyjęty Uchwałą Nr IX/90/07 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 23 maja 2007 r.
2. Zgodnie z ustawą o Ochronie Przyrody w parku krajobrazowym zabrania się:
 - 1) lokalizowania nowych obiektów i instalowania nowych urządzeń, inwestycji szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska lub trwale naruszyć walory krajobrazowe, lokalizacji budownictwa letniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
 - 2) utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych;
 - 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej;
 - 4) likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
 - 5) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
 - 6) lokalizacji ośrodków chowu, hodowli – postępujących się metodą bezściółkową;
 - 7) organizowania rajdów motorowych i samochodowych oraz pokazów lotów akrobacyjnych;
 - 8) umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi;
 - 9) likwidowania zadrzewień śródpolnych, przy-

- drożnych i nadwodnych;
 - 10) umyślnego zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych, tarłisk i złożonej ikry, ptasich gniazd oraz wybierania jaj;
 - 11) wypalania roślinności i pozostałości roślinnych, wydobywania skał, minerałów, torfu oraz niszczenia gleby;
 - 12) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości poza miejscami do tego wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
 - 13) zanieczyszczania wód, gleby oraz powietrza, ponad wielkości określone na podstawie odrębnych przepisów;
 - 14) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym.
3. Granice Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” i jego otuliny, pokazano na rysunku planu.
 4. Ustala się objęcie ochroną źródła rzeki Czarnej Przemszy.

§ 45

1. Utrzymuje się podlegające ochronie pomniki przyrody:
 - 1) Skarżyce – lipa szerokolistna;
 - 2) Karlin – ostaniec, mur skalny;
 - 3) Bzów – skała „Rzędowa” pagór skalny.
2. Wymienione w ust. 1 obiekty pokazano na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 46

1. Wyznacza się następujące obszary, wskazane do objęcia prawną ochroną przyrody poprzez uznanie ich za rezerwaty przyrody, pomniki przyrody lub użytki ekologiczne:
 - 1) skały „Kopaniny” – Bzów;
 - 2) skała „Góra Panska” – Żerkowice;
 - 3) „Kobylinka” – Żerkowice;
 - 4) skały „Dworski las” – Żerkowice;
 - 5) skały „Żerkowice” – Żerkowice (Centrum);
 - 6) „Dąbrowa” – Żerkowice;
 - 7) „Góra Czubałka” – Skarżyce;
 - 8) wzgórze „Grzbiety” – Skarżyce;
 - 9) „Baranie Skały” – Karlin.
2. Granice obszarów wskazane do objęcia prawną ochroną przyrody jako rezerwaty przyrody, pomniki przyrody i użytki ekologiczne, o których mowa w ust. 1, pokazano na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

Rozdział 7

Zasady obsługi w zakresie komunikacji

§ 47

1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podsta-

wowym jako tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **K** odpowiednio:

- 1) w zależności od klasy drogi (ulicy):
 - a) KGP – droga główna ruchu przyspieszonego,
 - b) KZ – drogi i ulice zbiorcze,
 - c) KL – drogi i ulice lokalne,
 - d) KD – drogi i ulice dojazdowe,
 - e) KW – drogi wewnętrzne.
2. KS – tereny parkingów i obiektów obsługi komunikacji drogowej.
3. Wyznaczone na rysunku planu, nieoznaczone symbolami drogi wewnętrzne, głównie służą obsłudze terenów rolnych.

§ 48

1. Wyznacza się przebieg drogi głównej ruchu przyspieszonego jako „Obwodowej Żerkowic”, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KGP, przyspieszonego jako zamiennego przebiegu drogi krajowej Nr 78 w dzielnicy Bzów oraz w dzielnicy Żerkowice o szerokości w liniach rozgraniczających 40,0m, 2 jezdnie z dwoma pasami ruchu. Korekta wyznaczonego na rysunku planu przebiegu drogi 1KGP warunkowana szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi nie będzie wymagała zmiany niniejszej uchwały.
2. Do czasu realizacji drogi 1KGP, o której mowa w ust. 1, utrzymuje się w dzielnicy Żerkowice przebieg drogi krajowej Nr 78 w ulicy Jurajskiej, oznaczonej symbolem 3KZ, przy zachowaniu istniejących linii rozgraniczających.
3. Wyznacza się w ulicy Grobla przebieg drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczonej symbolem 2KGP, jako drogi krajowej Nr 78 o szerokości w

liniach rozgraniczających 40,0m, 2 jezdnie z dwoma pasami ruchu.

4. Zasięg strefy ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego drogi „Obwodowej Żerkowic” zakłada się na 50m od krawędzi jezdni – w obszarze tym obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, a istniejące obiekty mieszkalne powinny być chronione przed hałasem za pomocą ekranów akustycznych i innych rozwiązań technicznych, możliwość lokalizacji wyłącznie obiektów gospodarczo-usługowych.
5. Odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni powinna wynosić co najmniej: na terenach zabudowy 20m a poza terenami zabudowy 40m.
6. Na całym odcinku projektowanej „Obwodowej Żerkowic” (co dotyczy również przebiegu w obecnym śladzie drogi krajowej Nr 78) nie należy projektować żadnych zjazdów indywidualnych oraz publicznych z terenów przyległych. Obsługa komunikacyjna terenów przyległych do „Obwodowej Żerkowic” wyłącznie z dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych.
7. Ustala się obowiązek wykonania dokumentacji hydrogeologicznej, przed przystąpieniem do fazy projektu budowlanego drogi 1KGP, na podstawie przepisów szczególnych, w celu określenia: budowy geologicznej i warunków hydrogeologicznych, charakterystykę warstw wodonośnych, a także niezbędne przedsięwzięcia dla ochrony środowiska i obiektów na powierzchni ziemi.

§ 49

1. Utrzymuje się przebieg następujących dróg powiatowych:

Lp.	Nazwa ulicy	Odcinek między ulicami	Oznaczenie na rysunku planu	Nr drogi	Klasa drogi	Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających [m]
1	2	3	4	5	6	7
1	Jurajska	Grobla – granica miasta	4KZ	007-29/1	zbiorcza	20,0
2	Okiennik	cała	5KZ	004-29/2	zbiorcza	20,0
3	Turystyczna	cała	6KZ	002-29/7 004-29/3	zbiorcza	20,0
4	Skalna	cała	7KZ	002-29/8	zbiorcza	20,0
5	Wołodyjowskiego	cała	8KZ	010-29/1	zbiorcza	20,0
6	Skarżycka	cała	9KZ	002-29/6	zbiorcza	20,0
7	Pomrożycka	cała	10KZ	006-29/5	zbiorcza	20,0
8	Fredry	Jurajska – Szymonowicza	12KZ	004-29/1	zbiorcza	20,0
9	Szymonowicza	cała	13KZ	004-29/1	zbiorcza	20,0
10	Sulimy	cała	14KZ	29-013/1	zbiorcza	20,0
11	Karlińska	cała	15KZ	001-29/4	zbiorcza	20,0
12	Biały Kamień i Zwierzyniecka	cała	16KZ	005-29/1	zbiorcza	20,0
13	Poległych	Harcerska – Zagrodowa	17KZ	005-29/2	zbiorcza	20,0
14	Lepeckiego	cała	18KZ	006-29/1	zbiorcza	20,0
15	Harcerska	cała	19KZ	006-29/2	zbiorcza	20,0
16	Żołnierska	cała	20KZ	005-29/3	zbiorcza	20,0

2. Po realizacji „Obwodowej Żerkowic” oznaczonej symbolem 1KGP możliwość wykorzystania ulicy Jurajskiej (aktualnie drogi krajowej Nr 78), oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KZ – klasy „Z” zbiorczej jako drogi powiatowej.
3. Do czasu realizacji drogi „Obwodowej Żerkowic” możliwość urządzenia nowych zjazdów z drogi 3KZ pod warunkiem przedstawienia przez inwestora zgody zarządcy drogi na wykonanie nowego zjazdu. W przypadku braku takiej zgody dla nowych terenów budowlanych jedyna możliwość obsługi od dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych.
4. Dla ulic klasy „Z” – zbiorcze, ustala się:
 - 1) odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni powinna wynosić co najmniej: na terenach zabudowy 8,0m a poza terenami zabudowy 20,0m;
 - 2) na terenach zabudowy obowiązek urządzenia obustronnych chodników.

§ 50

1. Utrzymuje się istniejące i wyznacza nowe ulice miejskie klasy „L” – lokalne, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0m na terenach zabudowy i 15,0m poza terenami zabudowy, jedna jezdnia o szerokości co najmniej 6,0m, oznaczone na rysunku planu symbolami: 11KL oraz od 21KL do 46KL.
2. Dla ulicy klasy „L” – lokalne, ustala się:
 - 1) odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni powinna wynosić co najmniej: na terenie zabudowy 6,0m a poza terenami zabudowy 15,0m;
 - 2) na terenach zabudowy obowiązek urządzenia obustronnych chodników.

§ 51

1. Utrzymuje się istniejące i wyznacza nowe ulice miejskie klasy „D” – dojazdowe, o minimalnych szerokościach w liniach rozgraniczających 10,0m na terenach zabudowy i 15,0m poza terenami zabudowy; jedna jezdnia o szerokości co najmniej 5,0m.
2. Dla ulic klasy „D” – dojazdowe, ustala się:
 - 1) odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni powinna wynosić co najmniej: na terenach zabudowy 6,0m a poza terenami zabudowy 15,0m;
 - 2) na terenach zabudowy obowiązek urządzenia chodników.

§ 52

Na terenach wyznaczonych pod komunikację drogową w obrebie linii rozgraniczających, dopuszcza się:

- 1) prowadzenie komunikacji zbiorowej na drogach i

- ulicach oznaczonych symbolami KZ i KL;
- 2) lokalizacje sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych i uzgodnieniu z zarządcą drogi;
 - 3) lokalizacje zieleni izolacyjnej pod warunkiem nie utrudniania organizacji ruchu.

§ 53

1. Ustala się możliwość utrzymania i lokalizacji ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych wzdłuż istniejących dróg, tras oraz nowych przebiegów zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
2. Ustala się realizację ścieżek rowerowych jako jednostronnych lub dwukierunkowych o szerokościach zgodnych z przepisami szczególnymi i usytuowaniem względem jezdni zapewniającym bezpieczeństwo ruchu.

§ 54

Pozostałe drogi, nie pokazane na rysunku planu niezaliczone do kategorii dróg lokalnych KL, dróg dojazdowych KD i dróg wewnętrznych KW utrzymuje się jako istniejące drogi wewnętrzne, gospodarcze lub dojazdy do pól z zachowaniem ich parametrów.

Rozdział 8

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

§ 55

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) utrzymanie i rozbudowę istniejącego, miejskiego systemu zaopatrzenia w wodę w oparciu o ujęcia wody w Pomrożycach, Skarżycach, Karlinie i Bzowie w oparciu o istniejące i weryfikowane koncepcje i projekty gospodarki wodno-ściekowej dla miasta Zawiercia;
- 2) dostawę wody dla poszczególnych odbiorców za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 3) lokalizacja nowych odcinków sieci wodociągowych w liniach rozgraniczających ulic poza pasami jezdni, z uwzględnieniem przepisów szczególnych, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi;
- 4) dla pojedynczych obiektów, oddalonych od miejskiej sieci wodociągowej dopuszcza się stosowanie ujęć lokalnych z obowiązkiem uzyskania pozytywnej opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) obowiązek zapewnienia na terenach poszczególnych dzielnic przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, obejmującego zewnętrzną sieć hydroforową, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wody, na podstawie przepisów szczególnych;
- 6) zakaz wykorzystywania istniejących lokalnych

otworów studziennych po okresie ich eksploatacji jako zbiorników na odpady lub ścieki.

§ 56

W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) sukcesywną budowę w poszczególnych dzielnicach sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym i grawitacyjno-pompowym z odprowadzaniem ścieków do miejskiej Oczyszczalni Ścieków Zawiercie. Budowa kolektorów, a następnie podłączenie poszczególnych dzielnic do sieci kanalizacyjnej winna następować poczynając od centrum miasta w kierunku dzielnic Blanowice, Pomrożyce i Skarżyce oraz w kierunku dzielnic Bzów, Karlin i Żerkowice. Realizacja rozbudowy systemu kanalizacyjnego winna następować w oparciu o istniejące i weryfikowane koncepcji i projekty gospodarki wodno-ściekowej dla miasta Zawiercia;
- 2) możliwość utrzymania istniejących przydomowych (przy obiektowych) oczyszczalni ścieków;
- 3) na obszarach przewidzianych do objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną, do czasu jej wybudowania:
 - a) dopuszcza się jako rozwiązanie tymczasowe, odprowadzanie ścieków tylko do szczelnych szamb, z zastrzeżeniem wywozu ścieków tylko przez koncesjonowanych przez gminę przewoźników i do wskazanej oczyszczalni,
 - b) nie dopuszcza się indywidualnego oczyszczania ścieków w przydomowych oczyszczalniach;
- 4) lokalizacja sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających ulic z uwzględnieniem przepisów szczególnych, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi; w szczególnych przypadkach dopuszcza się przebieg kanałów przez tereny działek prywatnych – po uzyskaniu zgody ich właścicieli,
- 5) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu,
- 6) w przypadku wytwarzania agresywnych ścieków technologicznych, obowiązek ich neutralizacji w miejscu ich powstania, przed wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej.

§ 57

1. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej. W razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospawnej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony (dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych itp.).
2. Oczyszczanie wód opadowych i roztopowych przed wprowadzeniem ich do wód lub ziemi zgodnie z obowiązującymi przepisami, z preferowaniem gdzie jest to możliwe, do wykorzystania tych wód na miejscu lub wykorzystania ich w zamkniętych

obiegach wody na małych obszarach. Obowiązująca przy tym powinna być zasada, aby zatrzymać na miejscu wszystkie odpływy, wykorzystać je, a nadmierne odpływy rozsaczyć w gruncie a jeżeli to jest niemożliwe, dążyć do opóźnienia odprowadzania wód opadowych i roztopowych do wód.

§ 58

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) możliwość zaopatrzenia dzielnic Karlin, Pomrożyce, Skarżyce i Żerkowice w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z sukcesywnie projektowanych i realizowanych gazociągów średniego ciśnienia, doprowadzonych ze zgazyfikowanych obszarów w dzielnicach Blanowice, Kromolów, Bzów oraz wsi Stare Kiełkowice na zasadach określonych w ustawie „Prawo energetyczne”;
- 2) rozbudowę istniejących sieci średniego ciśnienia w dzielnicy Bzów;
- 3) usytuowanie gazociągów zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, określonymi w przepisach szczególnych;
- 4) lokalizacja gazociągów średniego ciśnienia w liniach rozgraniczających ulic poza pasami jezdni, na podstawie przepisów szczególnych, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi;
- 5) możliwość stosowania gazu płynnego propan-butan.

§ 59

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) adaptację istniejących i budowę nowych elementów systemu energetycznego, tj.:
 - a) sieci średniego napięcia 15 kV,
 - b) stacje transformatorowe 15/0,4 kV, oznaczone na rysunku planu symbolem E,
 - c) sieci niskiego napięcia;
- 2) lokalizację nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, których realizacja może następować w miarę narastania zapotrzebowania mocy, na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny. Dla lokalizacji tych stacji wymagany jest teren o wymiarach co najmniej 5 x 5m, z zapewnieniem bezpośredniego dojazdu do dróg. Inne usytuowanie i ilość stacji transformatorowych, wynikające z narastającego zapotrzebowania mocy, nie będzie wymagało zmian niniejszej uchwały;
- 3) ze względu na położenie w strefie ścisłej ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” i obszaru chronionego krajobrazu, dla terenów nowej zabudowy realizację nowych i modernizowanych sieci elektroenergetycznych jako kablowe prowadzone wzdłuż istniejących i projektowanych ulic, a stacje transformatorowe jako wewnętrzne;

- 4) w celu ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych, wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych, obszary ograniczonego użytkowania dla lokalizowania zabudowy, o szerokościach:

- a) dla linii 220 kV — 60m (po 30m w każdą stronę od osi linii),
- b) dla linii 110 kV— 30m (po 15m w każdą stronę od osi linii),
- c) dla linii 15 kV – 16m (po 8m w każdą stronę od osi linii).

§ 60

W zakresie oświetlenia zewnętrznego ustala się:

- 1) realizację oświetlenia zewnętrznego z miejskiej sieci oświetlenia ulic;
- 2) lokalizację sieci zasilającej oświetlenia ulic w liniach rozgraniczających ulic poza pasami jezdni (nie licząc skrzyżowań), za zgodą i na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi, w uzgodnieniu z eksploatatorem sieci;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci oświetlenia zewnętrznego poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 61

W zakresie ogrzewnictwa ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię ciepłą z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła;
- 2) w lokalnych i indywidualnych źródłach ciepła należy wykorzystywać ekologiczne nośniki energii: energia elektryczna, gaz, olej opałowy niskosiarkowy, energia odnawialna oraz innych nośników spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji;
- 3) sukcesywne eliminowanie istniejących, nieekologicznych źródeł ciepła na paliwa stałe.

§ 62

W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) możliwość wykorzystania wszelkich dostępnych środków łączności, jak sieci telefoniczne napowietrzne i kablowe, telefonii radiowej oraz telefonii komórkowej;
- 2) lokalizacja urządzeń, takich jak: centrale, szafy dostępowe czy maszty telefonii komórkowej, po uzasadnieniu techniczno-ekonomicznym, a dla masztów z uwzględnieniem również uwarunkowań wynikających z ochrony krajobrazu i środowiska;
- 3) utrzymuje się istniejące maszty przekaźnikowe oraz telefonii komórkowej;
- 4) dopuszcza się lokalizację nowych masztów na terenach otwartych, oznaczonych symbolem RP1, z zachowaniem odległości od siedlisk i zabudowy mieszkaniowej zgodnie z przepisami szczególnymi;

- 5) obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych podłączeń na warunkach określonych przez operatorów sieci.

§ 63

W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek zbiórki komunalnych odpadów stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości, z sukcesywnym wprowadzaniem ich segregacji;
- 2) wywóz odpadów w systemie zorganizowanym przez miasto, na miejskie wysypisko odpadów komunalnych;
- 3) w przypadku wytwarzania odpadów z grupy niebezpiecznych, obowiązek czasowego składowania na terenie własnej nieruchomości oraz utylizacji ich w zakładach przetwórstwa lub składowanie w miejscach wyznaczonych do składowania tego typu odpadów.

Rozdział 9

Ustalenia końcowe

§ 64

Dla terenów przewidzianych do realizacji inwestycji z zakresu budownictwa mieszkaniowego oraz działalności produkcyjnej, gospodarczej i usług na wydzielonych działkach związanych z podziałem i łączeniem istniejących nieruchomości, obowiązuje przedłożenie przez inwestorów projektu zagospodarowania terenu uwzględniającego wytyczenie ulic wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnymi o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 6,0m.

§ 65

1. Na terenach objętych prawnymi formami ochrony przyrody, przedstawionych na rysunku planu, obowiązuje zachowanie ustaleń zawartych w przepisach szczególnych dotyczących tych terenów.
2. Szczególnej ochronie podlegają wody podziemne z uwagi na położenie obszaru objętego niniejszym planem na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWPT-4 Olkusz – Zawiercie.
3. Obowiązuje zachowanie niezabudowanych pasów ochronnych o szerokości co najmniej 5m wzdłuż cieków i potoków w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytarzu rzek i potoków a także dla ochrony otuliny biologicznej cieków. Na tych terenach wyklucza się wszelką zabudowę.
4. Zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchni wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

§ 66

W zakresie ochrony przeciwpożarowej terenów i obiektów na nich zlokalizowanych obowiązują aktualne przepisy szczególne o ochronie przeciwpożarowej.

§ 67

Wysokość stawki procentowej dla ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określa się następująco:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami UT, US, PG i KS wynosi 20%;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami MN, ML i MR wynosi 10%;

3) dla pozostałych terenów wynosi 0%.

§ 68

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zawiercie.

§ 69

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

**mgr Marek Kozieł
Załącznik
do Uchwały Nr XII/131/07
z dnia 29 sierpnia 2007 r.
Rady Miejskiej w Zawierciu**



3393

UCHWAŁA NR XII/132/07 Rady Miejskiej w Zawierciu

z dnia 29 sierpnia 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia dla obszarów stanowiących tereny rekreacyjno-turystyczne – rejon zamku „Morsko”

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5; art. 40, ust. 1; art. 41, ust. 1 i art. 42, Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 20, ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w nawiązaniu do Uchwały Nr XII/141/03 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 29 października 2003 r.,

na wniosek Prezydenta Miasta Rada Miejska w Zawierciu

po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami
Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta
Zawiercia, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej
w Zawierciu Nr XVIII/172/2000
z dnia 21 marca 2000 r.
uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia dla obszarów stanowiących tereny rekreacyjno-turystyczne – rejon zamku „Morsko”.

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia dla obszarów stanowiących tereny rekreacyjno-turystyczne – rejon zamku „Morsko”, zwany dalej planem, obejmuje obszar, którego granicę stanowią:
 - od strony północnej, wschodniej i zachodniej tereny graniczące z gminami Włodowice i Kroczyce,
 - od strony południowej tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia dla dzielnic: Bzów, Karlin, Skarzyce, Pomrożyce i Żerkowice.
2. Plan obejmuje obszar o ogólnej powierzchni 143 ha.

§ 2

Integralną częścią planu jest:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granica Gminy Zawiercie;
 - 2) granica obszaru objętego planem;
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
 - 4) linie nieprzekraczalne zabudowy;
 - 5) symbole identyfikujące tereny;
 - 6) dominanta przestrzenna – ruiny zamku Morsko;
 - 7) granica strefy pośredniej ochrony konserwatorsko-archeologicznej, ustanowionej na mocy ustaleń planu;
 - 8) obiekt o wysokich walorach kulturowych – fortyfikacje ziemne (rowy przeciwczołgowe) objęte ochroną na mocy ustaleń planu;
 - 9) ścieżki rowerowe;
 - 10) istniejące urządzenia i trasy sieci infrastruktury technicznej.
2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zawiera ponadto inne oznaczenia, nie będące ustaleniami planu miejscowego:
 - 1) obiekt wpisany do rejestru zabytków pod nr 790/67;
 - 2) stanowisko archeologiczne nr 22;
 - 3) obszar położony w granicach Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”;
 - 4) granica projektowanego rezerwatu przyrody.

§ 4

Dopuszcza się korekty przebiegu sieci infrastruktury technicznej, lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 10 oraz ich parametrów technicznych w projektach budowlanych,

w sposób nie ograniczający przeznaczenia terenu i innych ustaleń określonych w planie.

§ 5

Ile kroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści nie wynika inaczej;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:2000 sporządzony na mapie ewidencyjnej oraz dla części obszaru opracowania na mapie sytuacyjno-wysokościowej, z naniesionymi granicami własności;
- 3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy zawarte w ustawach innych niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz aktach wykonawczych do tych ustaw;
- 4) **teren** – rozumie się przez to obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- 5) **przeznaczeniu terenu lub obiektu** – rozumie się przez to kategorie form zagospodarowania lub działalności, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie lub obiekcie;
- 6) **linii nieprzekraczalnej zabudowy** – rozumie się przez to linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 7) **działce budowlanej** – rozumie się przez to nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymagania realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 8) **wskaźniku zabudowy** – rozumie się przez to procentowe zainwestowanie działki budowlanej, jako powierzchnię zabudowy obiektów kubaturowych podzieloną przez powierzchnię całkowitą działki budowlanej pomnożoną przez 100, wyrażoną w %;
- 9) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – rozumie się przez to grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację;
- 10) **budynkach okresowego pobytu ludzi** – rozumie się przez to hotel, motel, pensjonat, dom wycieczkowy, schronisko, domki letniskowe;
- 11) **mini ogrodzie zoologicznym** – rozumie się przez to wybiegi wraz z obiektami zaplecza dla zwierząt;
- 12) **wodach stojących** – rozumie się przez to ozdobne

stawy, sadzawki oraz sztuczne zbiorniki wodne o charakterze ozdobnym;

- 13) **parkingach** – rozumie się przez to miejsca parkingowe urządzone w poziomie terenu.

§ 6

Obszar objęty niniejszym planem miejscowym nie leży w granicach obowiązujących terenów górniczych, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi, a także nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział II

Przeznaczenie oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

§ 7

Utrzymuje się teren **usług turystyki** – ośrodek turystyczny „Morsko”, oznaczony na rysunku planu symbolem: **UT**, dla którego ustala się:

- 1) **przeznaczenie terenu**:
 - a) budynki okresowego pobytu ludzi,
 - b) gastronomia,
 - c) mieszkania służbowe dla pracowników obsługi ośrodka lokalizowane wyłącznie w budynkach okresowego pobytu ludzi,
 - d) obiekty sportowo-rekreacyjne, w tym pole campingowe i namiotowe,
 - e) terenowe urządzenia sportowe,
 - f) zieleń parkowa,
 - g) stajnie i wybiegi dla koni,
 - h) mini ogród zoologiczny,
 - i) wody stojące,
 - j) garaże i inne pomocnicze obiekty gospodarcze,
 - k) parkingi,
 - l) drogi wewnętrzne i dojazdy,
 - ł) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - m) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą terenu z zachowaniem zasad zawartych w przepisach odrębnych;
- 2) **zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla terenu UT**:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy i urządzeń pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami niniejszego planu,
 - b) ustala się obowiązek przyłączenia nowej zabudowy na działce do istniejących systemów infrastruktury technicznej,
 - c) ustala się obowiązek lokalizacji miejsc parkingowych, niezbędnych dla obsługi ośrodka, w

granicach terenu **UT**, w ilości wynikającej z przepisów odrębnych dla danej funkcji obiektu.

- d) ustala się wskaźnik zabudowy nie większy niż 40% oraz powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 60% dla poszczególnych działek budowlanych na terenie **UT**,
- e) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych,
- f) na terenie **UT** dopuszcza się lokalizację maksimum 4 mieszkań służbowych,
- g) ustala się formę architektoniczną budynków usługowych, gospodarczych i garaży lokalizowanych na terenie **UT**:
 - dopuszczalna wysokość zasadniczej bryły budynków usługowych nie może przekraczać 14m od poziomu terenu przy głównym wejściu do kalenicy,
 - dopuszcza się wyniesienie części budynku usługowego, mieszczącej klatkę schodową, szyb windy oraz wieżę lub taras widokowy maksimum do 21m od poziomu terenu przy głównym wejściu,
 - wysokość garaży wolnostojących oraz budynków gospodarczych nie może przekraczać 7m od poziomu terenu przy głównym wejściu do kalenicy,
 - dachy budynków dwuspadowe lub czterospadałowe o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia od 30° do 45° z dopuszczeniem dachów wielopołaciowych, naczółków oraz lukarn,
 - dachy kryte dachówką lub materiałami o fakturze dachówek o barwach ciemnych (brąz, czerwień, szarości, czern),
 - dla garaży wolnostojących oraz budynków gospodarczych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych,
 - wykończenie budynków materiałami tradycyjnymi: ściany - tynki w jasnych kolorach, drewno, cokoły – tynk, kamień, ceramika. Barwy elewacji harmonizujące z dachem i nie kontrastujące z tłem krajobrazowym;
- 3) na terenie **UT** wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości wynoszącej 6m od linii rozgraniczających ulicy dojazdowej KDD.

§ 8

Utrzymuje się teren **usług sportu**, oznaczony na rysunku planu symbolem: **US**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) wyciągi narciarskie za wyjątkiem wyciągów krzesełkowych,
- b) obiekty gastronomii,
- c) obiekty obsługi wyciągów narciarskich,
- d) nartostrady, trasy zjazdowe,
- e) zieleń parkowa,
- f) drogi wewnętrzne i dojazdy,

g) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,

h) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą terenu z zachowaniem zasad zawartych w przepisach odrębnych;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla terenu **US**:

- a) dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy i urządzeń pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami niniejszego planu,
- b) ustala się obowiązek przyłączenia nowej zabudowy na działce do istniejących systemów infrastruktury technicznej,
- c) ustala się wskaźnik zabudowy nie większy niż 20% oraz powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 80% dla poszczególnych działek budowlanych na terenie **US**,
- d) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych,
- e) ustala się formę architektoniczną budynków gastronomii i obsługi wyciągów narciarskich lokalizowanych na terenie **US**:
 - budynki parterowe, bez podpiwniczenia,
 - dopuszczalna wysokość budynków nie może przekraczać 5m od poziomu terenu przy głównym wejściu do kalenicy,
 - dachy budynków dwuspadowe lub czterospadałowe o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia od 30° do 45° z dopuszczeniem dachów wielopołaciowych, naczółków oraz lukarn,
 - dachy kryte dachówką lub materiałami o fakturze dachówek o barwach ciemnych (brąz, czerwień, szarości, czern),
 - wykończenie budynków materiałami tradycyjnymi: ściany – tynki w jasnych kolorach, drewno, cokoły – tynk, kamień, ceramika. Barwy elewacji harmonizujące z dachem i nie kontrastujące z tłem krajobrazowym.

§ 9

Utrzymuje się teren **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem: **MN**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) istniejący budynek jednorodzinny,
 - b) garaże i inne obiekty gospodarcze w pomieszczeniach wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego, bądź w budynku wolnostojącym,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) dojazdy, parkingi niezbędne dla obsługi terenu,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą terenu z zachowaniem zasad zawartych w przepisach odrębnych;
- ### 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania

nia dla terenu **MN**:

- a) na terenie **MN** wprowadza się zakaz budowy nowych budynków mieszkalnych. Zakazuje się nadbudowy istniejącego budynku mieszkalnego w stosunku do stanu, jaki istniał w dniu uchwalenia planu, dopuszcza się natomiast jego remont, rozbudowę lub przebudowę,
- b) na terenie **MN** dopuszcza się budowę jednego nowego obiektu gospodarczego oraz jednostanowiskowego garażu. Dopuszcza się również remont, rozbudowę lub przebudowę istniejących obiektów gospodarczych,
- c) na terenie **MN** miejsca parkingowe w ilości min. 2,
- d) ustala się na terenie **MN** wskaźnik zabudowy nie większy niż 25% oraz powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 75%,
- e) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych,
- f) ustala się formę architektoniczną budynku mieszkalnego oraz budynków gospodarczych i garaży na terenie **MN**:
 - zakazuje się podnoszenia wysokości istniejącego budynku mieszkalnego,
 - wysokość garażu wolnostojącego oraz budynków gospodarczych nie może przekraczać 7m od poziomu terenu przy głównym wejściu do kalenicy,
 - dachy budynków dwuspadowe lub czterospadowe o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia od 30° do 45° z dopuszczeniem dachów wielopołaciowych, naczółków oraz lukarn,
 - dachy kryte dachówką lub materiałami o fakturze dachówek o barwach ciemnych (brąz, czerwień, szarości, czerń),
 - wykończenie budynków materiałami tradycyjnymi: ściany – tynki w jasnych kolorach, drewno, cokoły – tynk, kamień, ceramika. Barwy elewacji harmonizujące z dachem i nie kontrastujące z tłem krajobrazowym.

§ 10

1. Utrzymuje się tereny **wodociągów**, oznaczone na rysunku planu symbolem: **1W – 2W**, dla których ustala się:

- 1) **przeznaczenie terenu:**

- a) istniejące ujęcia wody - głębinowe otwory studienne,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) zieleń urządzona;

- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla terenów **1W – 2W**:

- a) wprowadza się zakaz budowy obiektów kubaturowych nie związanych technologicznie z ujęciami wody,

- b) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych;

- 3) na terenie **2W** wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości wynoszącej 6m od linii rozgraniczających ulicy dojazdowej KDD.

2. Tereny ujęć wody **1W, 2W** objęte są strefami ochrony bezpośredniej. Wszelkie działania prowadzone w granicach stref ochrony bezpośredniej muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 11

Utrzymuje się teren **kanalizacji**, oznaczony na rysunku planu symbolem: **K**, dla którego ustala się:

- 1) **przeznaczenie terenu:**

- a) istniejąca oczyszczalnia ścieków sanitarnych,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) drogi wewnętrzne i chodniki niezbędne dla obsługi obiektów,
- d) zieleń urządzona;

- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla terenów **K**:

- a) wprowadza się zakaz budowy obiektów kubaturowych nie związanych technologicznie z oczyszczeniem ścieków,
- b) dopuszcza się remont, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejącej oczyszczalni ścieków pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami niniejszego planu,
- c) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych,
- d) ustala się formę architektoniczną budynku oczyszczalni ścieków na terenie **K**:
 - wysokość budynku oczyszczalni nie może przekraczać 6m od poziomu terenu przy głównym wejściu do kalenicy,
 - wykończenie budynków materiałami tradycyjnymi: ściany – tynki w jasnych kolorach, drewno, cokoły – tynk, kamień, ceramika,
 - barwy elewacji harmonizujące z dachem i nie kontrastujące z tłem krajobrazowym.

§ 12

1. Utrzymuje się tereny **lasów**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZL – 6ZL**, dla których ustala się:

- 1) **przeznaczenie terenu:**

- a) lasy, w tym ustanowione lasy ochronne,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) szlaki, ścieżki piesze, rowerowe;

- 2) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

- a) na terenach **1ZL – 6ZL** obowiązuje całkowity zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nadziemnych, pełnych ogrodzeń oraz tym-

- czasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów obsługi gospodarki leśnej,
- b) zagospodarowywanie lasów wg planów urządzania lasów, zgodnie z wymaganiami gospodarki ochronnej,
- c) na terenach **1ZL – 6ZL** wprowadza się zakaz lokalizowania napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.
2. Na terenie **6ZL** dopuszcza się wykonanie drogi wewnętrznej, zapewniającej dojazd do terenu **MN**, o nawierzchni przepuszczającej wodę.

§ 13

Wyznacza się tereny **zalesień**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZLp – 2ZLp**, dla których ustala się:

- 1) **przeznaczenie terenu:**
- a) zalesienia,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) szlaki, ścieżki piesze, rowerowe;
- 2) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
- a) na terenach **1ZLp – 2ZLp** obowiązuje całkowity zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nadziemnych, pełnych ogrodzeń oraz tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów obsługi gospodarki leśnej,
- b) zabrania się nasadzeń drzew w strefach ochronnych sieci infrastruktury technicznej, określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział III

Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie.

§ 14

1. Dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków pod nr 790/67, oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) wszelkie prace ziemne poprzedzić badaniami archeologicznymi;
- 2) w promieniu 20 metrów od ruin obowiązuje zakaz wznoszenia nowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) w promieniu 40 metrów od ruin obowiązuje zakaz wznoszenia nowych kubaturowych obiektów budowlanych o wysokości przekraczającej 5 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do kalenicy;
- 4) obowiązuje zachowanie kształtu brył ruin, w tym w szczególności ich obrysów zewnętrznych i wysokości;
- 5) obowiązuje zachowanie rozplanowania elewacji, w tym zachowanie usytuowania głównych

wejść oraz układu otworów okiennych i drzwiowych, ważniejszych podziałów architektonicznych elewacji oraz takich elementów jak balkony, tarasy i podobne;

- 6) obowiązuje zachowanie materiałów wykończeniowych i kolorystyki elewacji ruin;
- 7) obowiązuje zachowanie ukształtowania terenu wokół ruin, w tym układu skał wapiennych;
- 8) w promieniu 20 metrów od ruin na dościach do obiektu dopuszcza się utwardzenie nawierzchni jedynie kostką granitową lub wykonanie nawierzchni żwirowej.
2. Dla obszaru położonego w granicach parku krajobrazowego „Orlich Gniazd”, oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) obowiązuje zakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które będą powodować przedostawanie się nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i technologicznych z basenu do gruntu;
- 2) na parkingach nawierzchnia utwardzona szczelna;
- 3) wody opadowe z parkingów odprowadzać do gruntu po podczyszczeniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Rozdział IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 15

1. Ustala się dominantę przestrzenną – ruiny zamku „Morsko”, oznaczoną na rysunku planu, dla której na terenie **UT** obowiązują następujące ustalenia:
- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych przesłaniających dominantę;
- 2) obowiązuje zakaz nasadzeń drzew i krzewów przesłaniających dominantę;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam w promieniu 20m od dominanty;
- 4) obowiązuje zachowanie istniejącego tarasowego ukształtowania terenu.
2. Ustala się strefę pośredniej ochrony konserwatorsko-archeologicznej, której granice oznaczono na rysunku planu, w której obowiązują następujące ustalenia:
- 1) wszelkie prace ziemne prowadzić pod nadzorem archeologicznym;
- 2) obowiązuje zachowanie istniejącego tarasowego ukształtowania terenu;
- 3) wykończenie budowanych oraz remontowanych, przebudowywanych, nadbudowywanych i rozbudowywanych budynków materiałami tradycyjnymi: ściany – tynki w jasnych kolorach, drewno, cokoły – tynk, kamień, ceramika;

- 4) barwy elewacji harmonizujące z dachem i nie kontrastujące z tłem krajobrazowym.
3. Dla obiektu o wysokich walorach kulturowych – fortyfikacje ziemne (rowy przeciwczołgowe), oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) obowiązuje zakaz wykonywania wszelkich prac ziemnych w rejonie obiektu za wyjątkiem odcinka obiektu zlokalizowanego na terenie drogi dojazdowej **KDD**;
 - 2) obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych na obiekcie oraz w promieniu 5m od obiektu, za wyjątkiem odcinka zlokalizowanego na terenie drogi dojazdowej **KDD**.

Rozdział V

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 16

Ustala się zasady dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) działalność usługowa, lokalizowana na terenie **UT** nie może wywoływać zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza powodować wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów oraz promieniowania elektromagnetycznego poza granicę działki budowlanej, na której ma być zlokalizowana;
- 2) poziom hałasu mierzony w porze dziennej i nocnej na granicy terenu **UT** oraz **MN** musi spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 3) przeznaczenie terenu, wymienione w § 9 pkt 1 lit. a należy do rodzaju terenu, o którym mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. Nr 129, poz. 902 z 2006r. z późn. zm.);
- 4) przeznaczenia terenu, wymienione w § 8 pkt 1 lit. a, d, e oraz § 7 pkt 1 lit. a, d należą do rodzaju terenu, o którym mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 lit. e ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. Nr 129, poz. 902 z 2006 r. z późn. zm.);
- 5) wszelkie odpady niebezpieczne, w tym azbest, powstałe na terenach **UT**, **MN**, **1W**, **2W**, **K** przekazać do odzysku lub unieszkodliwienia specjalistycznej firmie posiadającej uregulowany stan formalno-prawny w zakresie gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) pozostałe odpady tj. inne niż niebezpieczne segregować u źródła i przekazywać specjalistycznej firmie posiadającej uregulowany stan formalno-prawny w zakresie gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi, w celu odzysku lub unieszkodliwienia;
- 7) wprowadza się zakaz budowy lokalnych kotłowni

- o sprawności energetycznej poniżej 90%;
- 8) istniejący drzewostan, na całym obszarze opracowania, podlega ochronie. Dopuszcza się jedynie wycinkę drzew na zasadach oraz po wniesieniu opłat określonych w przepisach odrębnych;
- 9) wprowadza się zakaz lokalizacji masztów telefonii komórkowej;
- 10) wprowadza się zakaz lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych.
- 11) wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń z pręseł betonowych.

Rozdział VI

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 17

1. Na całym obszarze objętym opracowaniem wprowadza się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych, w tym gastronomicznych i handlowych.
2. W liniach rozgraniczających drogę publiczną **KDD** dopuszcza się lokalizowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi elementów małej architektury, zieleni urządzonej i izolacyjnej.
3. W liniach rozgraniczających terenów **1W**, **2W**, **K**, **1ZL-6ZL**, **1ZLp**, **2ZLp** wprowadza się zakaz lokalizowania reklam.
4. W liniach rozgraniczających drogi publicznej **KDD** wprowadza się zakaz lokalizowania reklam.
5. Na terenie usług sportu **US** wprowadza się zakaz lokalizowania reklam o powierzchni większej niż 2m².
6. Na terenie usług turystyki **UT** wprowadza się zakaz lokalizowania reklam o powierzchni większej niż 4m².

Rozdział VII

Zasady oraz warunki scalania i podziału terenów na działki budowlane.

§ 18

1. Utrzymuje się istniejące, dokonane podziały na działki budowlane.
2. Dopuszcza się zmianę dokonanych podziałów oraz scalanie działek na terenie **UT** oraz **US**.
3. Wprowadza się zakaz podziałów działek na terenie **MN**.
4. Podziały terenu na działki mogą być dokonywane w trybie indywidualnym przez właścicieli z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
5. Podziały terenów na działki wymagające zmiany granic własności mogą być dokonywane na zgodny wniosek właścicieli, lub w trybie przepisów odrębnych.

Rozdział VIII

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§ 19

1. Wyznacza się teren **drogi publicznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem: **KDD1/2** – droga dojazdowa, dla której ustala się **przeznaczenie terenu**:
 - 1) wewnętrzne powiązania komunikacyjne, zapewniające dojazd i dojście piesze do terenu **UT**;
 - 2) ścieżka rowerowa, chodnik;
 - 3) infrastruktura techniczna.
2. W liniach rozgraniczających drogi **KDD** nie dopuszcza się lokalizowania reklam.
3. Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu drogi dojazdowej **KDD1/2**:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających w terenie niezabudowanym – 15m, w terenie zabudowanym – 10m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 2) szerokość jezdni 5m;
 - 3) chodnik jednostronny o szerokości min. 1,5m;
 - 4) ścieżka rowerowa o szerokości min. 2,5m.
4. W przypadkach uzasadnionych istniejącym zainwestowaniem terenu dopuszcza się odstępstwo od parametrów ustalonych w § 19 ust. 3 pkt 2, 3, 4.
5. Dopuszcza się etapowanie realizacji chodnika ustalonego w §19ust. 3 pkt 3 oraz ścieżki rowerowej ustalonej w § 19 ust. 3 pkt 4.

Rozdział IX

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 20

1. Ustala się prowadzenie nowo budowanych sieci infrastruktury technicznej w obrębie linii rozgraniczających drogi **KDD** oraz w granicach terenów **UT, US, 1W, 2W, K**.
2. Dopuszcza się prowadzenie nowo budowanych sieci infrastruktury technicznej w granicach terenów **ZL** oraz **ZLp** pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami niniejszego planu.

§ 21

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę terenów **UT, US** z własnych ujęć wody, zlokalizowanych na terenach **1W i 2W**, poprzez lokalny system sieci wodociągowej;
- 2) pełne pokrycie zapotrzebowania w wodę terenów **UT, US** na cele socjalno-bytowe, usługowe oraz na potrzeby zabezpieczenia p. pożarowego (urządzeń hydrantowych) realizowane na bazie istniejących i

- projektowanych lokalnych sieci wodociągowych;
- 3) zaopatrzenie w wodę terenu **MN** z własnego ujęcia lub z sieci gminnej.

§ 22

1. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków sanitarnych:
 - 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych z terenów **UT, US** poprzez lokalny system sieci kanalizacyjnej do istniejącej lokalnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w terenie **K**;
 - 2) odprowadzenie ścieków w systemie grawitacyjnym i ciśnieniowym poprzez istniejącą oraz projektowaną kanalizację sanitarną;
 - 3) odprowadzanie ścieków sanitarnych z terenu **MN** do szczelnego zbiornika wybieralnego.
2. Ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych:
 - 1) odprowadzanie wód opadowych do gruntu;
 - 2) wody opadowe z parkingów przed odprowadzeniem do gruntu należy podczyścić do parametrów zgodnych z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 23

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych i lokalnych kotłowni, zlokalizowanych na terenach **MN i UT**;
- 2) w kotłowniach stosowanie ekologicznych, nowoczesnych technologii, o sprawności energetycznej urządzeń wytwarzających ciepło powyżej 90%.

§ 24

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) dostawa mocy i energii elektrycznej do terenów **UT, US** w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć, tj. 1 stacji transformatorowej 15/0,4 kV zlokalizowanej w terenie **UT**;
- 2) dopuszcza się wymianę transformatorów na jednostki o większej mocy w stacji transformatorowej;
- 3) dopuszcza się budowę nowej sieci średniego napięcia do terenów **UT, US** w wykonaniu kablowym;
- 4) bezpośrednią obsługę budynków na terenie **MN, UT i US** poprzez sieć niskiego napięcia w wykonaniu kablowym.

§ 25

Ustala się następujące zasady łączności telekomunikacyjnej:

- 1) budowa sieci telekomunikacyjnej w wykonaniu kablowym w oparciu o istniejącą sieć teletechniczną, z możliwością obsługi terenu przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci;
- 2) realizację obiektów telekomunikacyjnych w ilości odpowiadającej potrzebom planowanej inwestycji.

§ 26

Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:

- 1) gospodarka odpadami zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy Zawiercie;
- 2) wszelkie odpady niebezpieczne podlegają odzyskowi oraz unieszkodliwieniu przez specjalistyczną firmę posiadającą uregulowany stan formalno-prawny w zakresie gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) pozostałe odpady, nie wymienione w § 26 pkt 2 podlegają segregacji u źródła oraz odzyskowi lub unieszkodliwieniu przez specjalistyczną firmę posiadającą uregulowany stan formalno-prawny w zakresie gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział X

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 27

1. Wprowadza się możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych na okres nie dłuższy niż jeden rok, jeżeli ich lokalizacja oraz przeznaczenie jest zgodne z ustaleniami planu.
2. Do czasu wydania decyzji o pozwoleniu na budowę obiektów na terenach objętych planem dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.

Rozdział XI

Ustalenia dotyczące stawek procentowych służących naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu

§ 28

1. Dla terenu usług turystyki **UT** i terenu usług sportu **US** ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
2. Dla pozostałych terenów objętych planem ustala się 0% stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział XII

Ustalenia końcowe

§ 29

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zawiercie.

§ 30

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 31

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

mgr Marek Koziół

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Marek Kozieł

[illegible]

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Ingt. Marek Nowicki

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XII/132/07
Rady Miejskiej w Zawierciu
z dnia 29 sierpnia 2007 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Zawiercia dla obszarów
stanowiących tereny rekreacyjno-turystyczne
– rejon zamku Morsko.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Zawierciu:

§ 1

Rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, w tym ustawie o finansach publicznych

z dnia 30 czerwca 2005 r. (Dz. U. z 2005 r. nr 249 poz. 2104 z późn. zm.).

§ 2

1. Nie przewiduje się poniesienia nakładów na sieci wodno-kanalizacyjne.
2. Przewiduje się poniesienie nakładów na budowę drogi publicznej o szacunkowej kwocie: **1.202.500 PLN.**

§ 3

Przewidywany termin realizacji drogi publicznej: lata 2007 – 2012.

§ 4

Wykonanie zadań finansowane będzie w szczególności ze środków własnych gminy.

§ 5

Dopuszcza się możliwość finansowania wyżej wskazanych zadań inwestycyjnych z innych źródeł.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

mgr Marek Koziół

**Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-99, 207-74-95

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego z dnia 30 października 2007 r. w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach
w nakładzie 110 egz.

ISSN 1643-2800

Cena 57,00 zł (w tym 7% VAT)